

# Pergeseran Paradigma Ijarah

*by* Zainal Arifin

---

**Submission date:** 04-Apr-2023 11:51AM (UTC+0800)

**Submission ID:** 2055301088

**File name:** Pergeseran\_Paradigma\_Ijarah.pdf (245.6K)

**Word count:** 5217

**Character count:** 32901

# 1 Pergeseran Paradigma Ijarah dalam Fatwa Ekonomi DSN-MUI dan Implementasinya di Koperasi Syariah NTB

Muhammad **Salahuddin, Muslihun, Zaenal Arifin Munir**

UIN Mataram

Jl. Pendidikan No.35, Dasan Agung Baru, Kota Mataram

E-mail : [salahuddin76@uinmataram.ac.id](mailto:salahuddin76@uinmataram.ac.id)

Diterima: 29 Juni 2019; Direvisi: 19 Desember 2019; Diterbitkan: 20 Desember 2019

## **Abstrak,**

Ekonomi syariah di Indonesia saat ini masih mencari format ideal untuk terus berpartisipasi aktif dalam konteks pembangunan Indonesia. Oleh karena itu DSN-MUI sebagai lembaga 'pengawal' gerak ekonomi syariah di Indonesia berupaya mengembangkan konsep dalam fikih dan disesuaikan dengan realitas ekonomi modern. Ijarah dalam konteks di atas adalah sebagai bagian dari pengembangan dimaksud. Pergeseran paradigma Ijarah pada tataran konseptual fatwa, akan dilihat implementasinya dalam realitas aktivitas mikro ekonomi di lembaga koperasi syariah Nusa Tenggara barat

**Kata Kunci:** Ijarah, fatwa, koperasi syariah

## **Abstract,**

*Sharia economy in Indonesia is still looking for the ideal format participate actively in Indonesia's development context. Therefore the DSN-MUI as an 'bodyguard institution' of sharia economic movements in Indonesia seeks to develop concepts in fiqh and adapted it into modern economic. Ijarah in context above is a part of the intended development. The shifting paradigm of ijarah in fatwa (legal opinion) concept, will be seen its implementation in the reality of micro-economic activities in Koperasi Syariah (Islamic cooperation) at West Nusa Tenggara*

**Keywords:** Ijarah, legal opinion, sharia cooperation

## **PENDAHULUAN**

Respon masyarakat terhadap ekonomi syariah semakin menguat dengan hadirnya UU. No. 21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Kehadiran undang-undang di atas merupakan *legal-stand* atas operasional sistem syariah dalam bidang ekonomi, dan sekaligus sebagai 'obat' atas kebimbangan masyarakat muslim Indonesia selama puluhan tahun (Sadzali: 1993). Undang-undang di atas *pun* dikuatkan oleh fatwa DSN-MUI terkait dengan ekonomi. Eksistensi fatwa ini *pun* diakomodasi secara baik dalam undang-undang dan aturan keuangan dan perbankan syariah di Indonesia, serta dijadikan referensi dalam pengembangan produk layanan jasa keuangan syariah (Salahuddin, 2017: 7). Pada sisi ini, fatwa ekonomi DSN-MUI, walaupun tidak seluruhnya, sudah menjadi bagian dari sistem Indonesia. Yang perlu

digarisbawahi di sini bahwa islam ekonomi mendapat dukungan penuh, karena mendukung pembangunan nasional (Salahuddin, 2019: 7).

Ekonomi, pada prinsipnya bukan milik kelompok tertentu. Namun pemikiran ekonomi hadir atas dasar realitas (*locus-tempus*) dan *trend* yang melingkupi perkembangan sosial masyarakat, yang mencakup aspek budaya, pendidikan, politik, teknologi, dan lain-lain. Aspek non-ekonomi di atas adalah *dependent variable* yang mempengaruhi aktivitas ekonomi. Kapitalisme, sosialisme, dan ekonomi syariah hadir dalam realitas masyarakat yang berbeda; sistem nilai, sistem budaya, sistem sosial, sistem politik. Dengan demikian, paham ekonomi yang dikembangkan juga didasarkan atas realitas yang berkembang terus berubah. Namun yang perlu digarisbawahi bahwa semua mazhab ekonomi, dan dengan berbagai pendekatan yang ada di dalamnya bertujuan untuk mewujudkan *state welfare*, atau dalam istilah metodologi Islam dikenal dengan *tahqīq al-maṣāliḥ* (Afandi, 2011).

Dalam konteks di atas, DSN-MUI sebagai lembaga yang bertugas untuk ‘mengawal’ ekonomi syariah di Indonesia selalu aktif dalam melakukan inovasi produk jasa keuangan yang tujuannya adalah untuk memenuhi kebutuhan ekonomi masyarakat. Salah satu jenis produk yang terus diinovasi adalah *ijarah*, dikembangkan dari konsepnya yang *original* dan didesain sesuai dengan konteks ekonomi modern. Sekali lagi, poros fatwa DSN-MUI adalah *maṣāliḥ al-‘ibād* dengan mengacu pada nilai dan sistem syariah serta mendialogkannya dengan konteks Indonesia (Salahuddin: 2017).

Provinsi NTB, dengan masyarakat yang mayoritas muslim sepakat untuk mengembangkan potensi ekonomi berbasis nilai dan etika syariah. Kebijakan tentang pengalihan Bank NTB dari konvensional ke syariah, Pariwisata Halal, dan Gerakan Koperasi Syariah adalah beberapa kebijakan strategis NTB terkait dengan ekonomi syariah. Koperasi Syariah sebagai unit terkecil lembaga ekonomi dalam kebijakan strategis NTB adalah lembaga ekonomi yang dekat dan hidup di tengah masyarakat.

Sebagai bagian dari sistem ekonomi syariah, mau tidak mau koperasi syariah di NTB harus tunduk dan patuh pada Fatwa DSN-MUI terkait dengan pengelolaan produk jasa keuangan dan bisnis yang ada di Koperasi Syariah (Syariah & Mui, 2012). Kesesuaian syariah dalam transaksi adalah bagian inti dari pertimbangan transaksi keuangan di lembaga keuangan syariah (Makkulau & Abdullah, 2017). Bagaimanapun, keuntungan yang didapat melalui transaksi di lembaga keuangan syariah adalah berbeda dari lembaga keuangan konvensional (Stockman, 2000). Salah satu produk yang terus dimodifikasi, dan disesuaikan dengan konteks ekonomi-bisnis modern adalah *Ijarah* (MUI, 2017), dan kerap kali menjadi sorotan dalam praksis ekonomi masyarakat. Tulisan ini ingin menyoroti aplikasi *Ijarah* dan persepsi pengelola koperasi syariah di NTB tentang *Ijarah*.

## TINJAUAN TEORITIS

### Pengembangan Konsep Ijarah: Basis Metodologi

Sesuatu yang berkembang hari ini, dan tidak dinyatakan tegas dalam alQuran-hadis, maka ketentuan dan aturan utamanya ditetapkan melalui proses ijtihad, dengan tatap mengacu pada nilai umum yang terkandung dalam alQuran-hadis. Ijtihad itu adalah aktivitas ilmiah untuk merespon perkembangan masyarakat dengan menggunakan perangkat metodologi *uṣūl al-fiqh* dalam wadah *ijmā'*, *qiyās*, *istiḥsān*, *maṣlaḥah*, *al-'urf* dan lainnya.

Kalimat bijak al-Syahrastani, *tatanāḥā al-nuṣūṣ wa lā tatanāḥā al-waqā'i* adalah dorongan kuat untuk melakukan aktivitas ijtihad. Dalam kata lain, ijtihad adalah *spirit* yang menghidupkan doktrin Islam dalam realitas kehidupan dan perkembangan masyarakat. Ijtihad juga yang memainkan peran untuk implementasi *islām raḥmatan li al-'ālamīn*, atau *al-islām ṣāliḥ li kuli zamān wa makān*. Kesadaran spiritual dan intelektual adalah basis upaya gerakan ijtihad; menghadirkan islam yang inklusif untuk manusia dan kemanusiaan.

Salah satu masalah besar yang dihadapi umat manusia hari ini adalah terkait dalam bidang ekonomi. Kegagalan sistem ekonomi yang *existed* hari ini memicu hadirnya ekonomi Islam sebagai alternatif model pengembangan aset produksi, pola distribusi, dan konsumsi masyarakat menuju kesejahteraan ekonomi (*state welfare*). Untuk mewujudkan cita ekonomi Islam; ekonom, akademisi, praktisi, politisi, dan unsur masyarakat lainnya bersepakat untuk mendirikan lembaga keuangan syariah bank-non bank. Eksistensi lembaga keuangan syariah ini adalah simbol hadirnya sistem ekonomi Islam di antara sistem ekonomi lainnya.

Di Indonesia, untuk mengawal standar spiritual-intelektual operasional dan produk lembaga keuangan syariah 'dikawal' oleh lembaga DSN-MUI. Lembaga ini diamanahkan untuk memproduksi fatwa ekonomi yang berkaitan dengan pengembangan produk, sistem operasional, dan organisasi lembaga keuangan syariah. Apapun produk fatwa DSN-MUI selalu dijadikan referensi legal dalam operasional lembaga keuangan syariah. Dalam sejarah Indonesia, DSN-MUI adalah lembaga yang tergolong sangat produktif dalam menghasilkan fatwa. Ada beberapa hal yang menurut penulis sebagai sebab produktivitas fatwa DSN-MUI, yaitu sebagai berikut :

*Pertama*, sebagian besar masalah ekonomi adalah masalah yang masuk dalam kategori *ijtihādīyāt*, yang tidak ada ketentuannya secara *rigid* dalam alQuran dan hadis.

*Kedua*, permasalahan ekonomi adalah permasalahan yang berkembang cepat, dan membutuhkan jawaban (solusi) yang cepat pula. Perubahan peta dalam ekonomi melibatkan banyak unsur yang juga harus disisir secara rinci dalam sebuah jawaban fatwa.

*Ketiga*, aktor fatwa dalam DSN-MUI adalah tokoh progressif yang merespon dengan cepat setiap perubahan/kebutuhan ekonomi masyarakat dalam kaitannya dengan lembaga keuangan syariah.

Dengan ketiga realitas di atas, DSN-MUI mendesain arsitektur ijtihad ekonomi melalui metode sebagai berikut, *Taesir al-manhaj, Tafriq al-halal 'an al-haram, I'adat al-nazar, Tahqiq al-manat* (Amin, 2012).

Metode di atas, berkaca pada pendapat ibn al-Qoyyim dalam berfatwa yang menyatakan bahwa *fi tagayyur al-fatwa wa ikhtilafihā bi ḥasbi al-azminah wa al-amkinah wa al-ahwāl wa al-niyyāt wa al-'awā'id* (Perubahan fatwa itu harus didasarkan pada lima pertimbangan; waktu, tempat, situasi, niat, dan adat). Rincian teknis pendapat Ibn al-Qayyim di atas dijabarkan oleh al-Qarāḍāwi dalam karyanya *Fatwa Kontemporer* (Qarāḍāwi, 2017).

Metode di atas dijalankan atas dasar kolektifitas dengan berbagai ragam jenis keahlian dan profesi mujtahid yang ada di dalamnya (Salahuddin, 2017). Masalah ekonomi yang ada (diajukan kepada DSN-MUI) dijawab secara kolektif oleh anggota komisi fatwa yang terdiri dari ulama, ekonom, ahli hukum, dan praktisi bisnis. Dalam bahasa *uṣūl al-fiqh*, apa yang dilakukan oleh DSN-MUI adalah *ijmā'*, atau dalam bahasa ahli fikih modern dikenal dengan istilah *ijtihād jamā'i*. Apapun istilah ilmiah yang ditawarkan, yang pasti bahwa aktivitas fatwa DSN-MUI menunjuk pada satu perbuatan *ittifāq ummati muḥammadin ba'da wafātihi* (kesepakatan yang dibuat oleh umat Muhammad setelah wafatnya beliau). Ijtihad fatwa tidak lagi didasarkan pada opini personal, namun mengarah pada kesepakatan komunal yang dikaitkan dengan sistem kemasyarakatan dan negara (Salahuddin, 2017). Ini juga dapat dipahami bahwa eksistensi DSN-MUI adalah sebagai sub-sistem dalam sistem yang lebih besar, yang mana fatwa juga turut sebagai variabel yang mempengaruhi sistem yang lebih besar (Auda, 2008).

Mekanisme kerja DSN-MUI dalam aktivitas ijtihad ekonomi terbagi menjadi 3 bagian yang penting (Mubarak, 2002). Pertama, dalam lembaga DSN-MUI ada tiga unsur atau elemen organisasi yang harus diperhatikan secara baik, yaitu DSN-MUI, Badan Pengurus Harian (BPH) DSN-MUI, dan Dewan Pengawas Syariah (DPS). Masing-masing elemen lembaga ini mempunyai wilayah dan tata kerja sendiri yang akhirnya adalah menguatkan posisi lembaga DSN-MUI. Kedua, BPH DSN-MUI yaitu lembaga operasional DSN-MUI yang menerima dan mengolah usulan/pertanyaan dari masyarakat untuk dijadikan sebagai memorandum (bahan acuan) dalam penetapan fatwa di DSN-MUI. Kemudian yang ketiga, DPS adalah lembaga yang dibentuk untuk mengawasi teraplikasinya fatwa DSN-MUI pada level operasional di lembaga keuangan syariah.



Mekanisme tersebut merupakan standar operasional prosedur dalam melakukan ijtihad fatwa di lembaga DSN-MUI. Dengan metode ijtihad dan mekanisme yang ditetapkan, DSN-MUI melakukan penetapan, perubahan, dan pengembangan atas fatwa yang dikeluarkan. Orientasi perubahan adalah pemenuhan layanan jasa keuangan masyarakat baik yang sifatnya konsumtif, produktif, dan investasi.

### **Paradigma Ijārah: Konsep Dasar dan Desain Pengembangan**

Pada dasarnya, *Ijārah* adalah kontrak bisnis yang masuk dalam kategori *natural certainty contract*. Prinsipnya hampir sama dengan *murābahah*, namun yang membedakannya adalah pada obyek transaksi. Perbedaan obyek transaksi inilah yang kemudian menghasilkan rumusan, konsep dan teori yang membedakan keduanya.

Para ahli menuliskan bahwa *Ijārah* adalah transaksi sewa-menyewa atas barang, atau upah atas jasa dalam batas waktu tertentu melalui pembayaran atau imbalan. Ijarah dimaknai sebagai akad pemindahan hak guna atas suatu barang atau jasa melalui pembayaran upah sewa, tanpa disertai pemindahan kepemilikan (*al-milkiyyah*) barang. Hanafiyah mendefinisikan *Ijārah* sebagai akad atas suatu kemanfaatan dengan penggantian. Sementara syāfi'iyah merumuskan *ija>rah* sebagai akad atas suatu kemanfaatan yang mengandung maksud tertentu dan mubah, serta menerima pengganti atau kebolehan dengan penggantian tertentu. Mālikiyyah dan Hanābilah menuliskan *Ijārah* sebagai aktivitas untuk memiliki kemanfaatan yang mubah dalam waktu tertentu dengan pengganti (Syafe'i, 2001).

Dari uraian di atas, ada beberapa kata kunci terkait dengan *Ijārah*, yaitu akad, manfaat atas barang, uang pengganti, mubah, dan waktu tertentu. Dalam tradisi fikih klasik, batasan *Ijārah* dan *murābahah* adalah jelas. Dan upaya untuk menggeser transaksi *Ijārah* (yang memiliki manfaat atas barang) ke transaksi *murābahah* (hak memiliki atas barang) belum dirumuskan secara tegas. Hal ini bisa dipahami pola bisnis yang ada dan berkembang pada masa lalu masih sangat sederhana, sehingga rumusannya masih diklasifikasi sesuai dengan yang dipraktekkan dengan masyarakat.

Dalam transaksi ekonomi bisnis modern, dikenal istilah *leasing* yang serupa dengan *Ijārah*. Bedanya, *leasing* memberikan peluang penyewa untuk memiliki barang yang disewanya. Sementara dalam *Ijārah* tidak diatur tentang kepemilikan atas barang. Sama halnya dalam kasus *Ijārah* dan *murābahah*, dalam bisnis modern *leasing* dan *kredit* sangat tipis bedanya. Keduanya adalah transaksi jual-beli atas obyek tertentu dengan mekanisme yang berbeda. Pada sisi inilah, *leasing* dan *Ijārah* itu berbeda. Dan dari titik beda inilah

kemudian DSN-MUI merancang *Ijārah* dan mengembangkannya sesuai dengan konteks bisnis modern.

Fatwa terkait dengan *Ijārah* di lembaga DSN-MUI tertuang dalam fatwa No. 9, 27, 41, 44, 101, 102, dan 112. Evolusi, atau pergeseran *Ijārah* dalam fatwa DSN-MUI adalah didasarkan pada pertimbangan sosio-ekonomi masyarakat. Hampir semua pengembangan atas skema *Ijārah* didasarkan atas permintaan pelaku usaha keuangan, dan *trend* usaha keuangan yang berkembang saat ini (Mubarak dan Hasanuddin, 2017). Hal ini juga bermakna bahwa ada proses dialogis yang mengawali fatwa, *stimulus-respons*. Dari segi teori akad, *Ijārah* multijasa pada prinsipnya merupakan pengembangan akad *Ijārah*, baik *Ijārah* atas barang (sewa) maupun *Ijārah* atas orang (buruh) serta terkoneksi dengan akad lain karena ragamnya objek yang diterima oleh nasabah. *Ijārah* multijasa juga merupakan bagian dari konsep multiakad (*al-'uqūd al-murakkabah*) bahkan malampaui konsep tersebut (Mubarak dan Hasanuddin, 2017).

Sementara cara penentuan *ujrah*, biasanya adalah berdasarkan kesepakatan antara *mu'jir* (pemberi sewa/koperasi syariah) dengan *mustajir* (penerima sewa/anggota koperasi). Metode penentuan *ujrah* ini dilakukan dengan *musāwamah* dan *syibh al-musāwamah* (Mubarak dan Hasanuddin, 2017). Dengan demikian, penentuan *ujrah* ini bisa dilakukan dengan sangat fleksibel, sesuai dengan harga sewa di pasaran dan sesuai kebiasaan yang ada, secara lebih detail hal ini juga telah diatur ketentuan dalam perhitungan akuntansi syariah karena memiliki kemiripan dengan penentuan margin di jual beli *murābahah*.

Selanjutnya, dapat ditegaskan bahwa *Ijārah* multi jasa ini adalah turunan dari *ijārah*. *Ijārah* itu sendiri dapat dibagi menjadi beberapa bagian: *Ijārah* atas barang, *Ijārah* atas jasa (*Ijārah* multi jasa), *ijārah muntahiya bi at-tamlik*, dan *ijarah mausufah bi al-zimah*. Untuk memudahkan pemahaman terhadap macam-macam *ijarah* ini, diuraikan dalam tabel di bawah ini :

No	Macam Ijarah	Karakteristik	Pendapatan Kopsyah	Manfaat Bagi Anggota Kopsyah
1	<i>Ija&gt;rah</i> terhadap Barang	Sewa Barang	<i>Ujrah</i>	Manfaat barang
2	<i>Ija&gt;rah</i> terhadap Jasa (Ijarah Multijasa)	Sewa Jasa	<i>Ujrah</i>	Manfaat jasa tertentu, seperti jasa kesehatan dan jasa pendidikan
3	<i>Ija&gt;rah muntahiya bi at-tamli&gt;k</i>	Sewa Barang yang diakhiri dengan pemindahan kepemilikan	<i>Ujrah</i>	Manfaat barang dan kepemilikan barang
4	<i>Ijarah mausufah bi al-zimah</i>	Sewa tenaga kerja	<i>Ujrah</i>	Selesaiannya pembangunan proyek

## **METODE PENELITIAN**

Jenis penelitian ini jika dilihat dari sumber data termasuk kategori penelitian lapangan (*field research*), dengan pendekatan kualitatif, yaitu pendekatan ini berusaha memahami tingkah laku individu, fenomena, dan melihat secara mendalam tentang pengalaman, persepsi, pemahaman, pemberian arti, sekaligus mengungkapkan proses dan dinamika yang terjadi (Sarantakos, 1993).

Penelitian ini adalah penelitian sosio-economy yang memfokuskan diri pada pergeseran/pengembangan produk jasa keuangan mikro syariah di koperasi syariah Nusa Tenggara Barat. Perkembangan masyarakat pada satu sisi, dan kebutuhan akan layanan jasa keuangan syariah pada sisi lain, adalah dua hal yang secara konstan berkembang beriringan pada tataran sosial ekonomi.

Data utama dalam penelitian ini adalah data lapangan yang bersumber dari pengelola, konsumen, dan masyarakat pengguna jasa koperasi syariah. Data yang dikumpulkan adalah data tentang manajemen sumber daya, manajemen produk, dan manajemen market. Sedangkan data skunder sebagai penguat analisis data utama didapat dari buku, jurnal, koran, dan referensi lain yang terkait dengan tema penelitian.

Dari total 330 koperasi syariah yang ada di NTB (Dinas Koperasi NTB, 2017), dipilih beberapa koperasi dengan kriteria sebagai berikut, yaitu koperasi telah berbadan hukum, dan diakui sebagai Badan Hukum Koperasi oleh masyarakat dan pemerintah, koperasi dinyatakan sehat secara kelembagaan oleh Dinas Koperasi Provinsi NTB dan Dinas Koperasi Kabupaten/Kota, dan koperasi syariah telah memberikan layanan Ijarah Multijasa di koperasi yang dikelolanya.

Dengan pola di atas, metode yang digunakan dalam menentukan subyek penelitian dengan menggunakan *non-probability sampling*, yaitu suatu teknik pengambilan sampel di mana peran peneliti sangat besar. Ciri umum dari teknik ini adalah bahwa tidak semua elemen dalam populasi mendapat kesempatan yang sama untuk menjadi informan (lawan dari teknik *probability sampling*).

Data dalam penelitian ini digali dengan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi. *Pertama*, observasi dilakukan untuk menyoroti secara baik tentang koperasi syariah di NTB, khususnya terkait dengan ijarah multijasa. Dalam konteks ini yang diamati adalah relasi orang dalam koperasi yang meliputi pengelola koperasi, pengurus koperasi, anggota, dan masyarakat pengguna jasa koperasi. *Kedua*, wawancara mendalam yang dilakukan dengan beberapa informan inti, yaitu pimpinan dan pegawai koperasi syariah, anggota koperasi (pengguna produk ijarah multijasa), Dewan Pengawas Syariah (DPS), tokoh agama/akademisi, aparat pemerintah terkait (Dinas Koperasi dan UMKM setempat). *Ketiga*,



metode dokumentasi yang digunakan untuk menelisik dokumen aplikasi produk/akad ijarah multijasa di koperasi syariah.

Analisis dilakukan seiring dengan proses pengumpulan data dengan mengkategorisasi, mereduksi, menafsirkan dan menyimpulkannya (Muhadjir, 1996). Validasi data dilakukan dengan triangulasi, kecukupan referensi, pemeriksaan teman sejawat, memperpanjang kehadiran peneliti, dan ketekunan pengamatan.

## **HASIL DAN PEMBAHASAN**

### **Praktek Ijarah Di Koperasi Syariah NTB**

Jumlah koperasi di NTB sebanyak 4.000 lebih yang menyebar di kota dan kabupaten NTB. Varian dan jenis koperasi yang ada terdiri dari Koperasi Jasa, Koperasi Simpan Pinjam, Koperasi Pemasaran, Koperasi Konsumen, dan Koperasi Produsen. Keseluruhan koperasi di atas menyebar dalam unit sistem sosial masyarakat; seperti koperasi karyawan, koperasi pegawai, koperasi pengrajin, koperasi wisata, koperasi tani, koperasi ternak, koperasi wanita, dan lain-lain. Dari konteks ini dipahami bahwa ada kesadaran yang tinggi anggota masyarakat NTB dalam berkoperasi.

Dari populasi koperasi yang ada di atas, tidak lebih dari 40% yang aktif melaporkan kegiatan koperasinya di masing-masing dinas koperasi kabupaten dan Kota. Dari 40% koperasi yang melaporkan di atas, hanya sekitar 10% lembaga koperasi yang dinyatakan sehat oleh Dinas koperasi NTB. Hal ini juga menunjukkan ada beberapa kendala yang terkait dengan sumber daya dan pebgelolaan koperasi yang ada di NTB. Walaupun beberapa upaya penguatan koperasi di NTB melalui pelatihan yang dilakukan oleh Dinas Koperasi NTB dan Dinas Koperasi di masing-masing Kabupaten/Kota sering dilakukan, belum mampu untuk menyelesaikan masalah yang dihadapi oleh koperasi.

Hasil pengolahan data dari informasi yang diberikan responden diketahui bahwa, terdapat beberapa hal yang menjadi sebab 'kegagalan' pengembangan koperasi yang baik di NTB, yaitu di antaranya adalah: Pertama, masyarakat kurang memahami makna dan filosofis berkoperasi. Karena itu koperasi hanya dijadikan sebagai wadah tempat berkeluh kesah ketika tidak punya uang. Kedua, etos masyarakat kita masih belum berpikir untuk memproduksi sesuatu. Baru sebatas untuk mengkonsumsi. Akibatnya, masyarakat belum berpikir bagaimana membesarkan lembaga koperasi yang mereka miliki. Koperasi hanya dijadikan sebagai tempat 'bergantung'. Ketiga, akibat dari itu semua, muncul 'gerakan lain' dari pengelola koperasi, dan mengubah haluan layanan koperasi yang seharusnya sebatas anggota menjadi layanan masyarakat umum.

Citra koperasi di masyarakat awam agak sedikit 'tercoreng' karena perilaku aktif beberapa pengelola kopersai. Hal ini tidak salah karena membaca dan menganalisis pasar

yang dilakukan oleh pengelola koperasi dapat memberikan keuntungan bagi koperasi. Istilah 'bank subuh', 'bank ngengkung' dan lain-lain adalah citra negatif yang disandingkan dengan praktek koperasi di NTB.

Dalam kondisi koperasi NTB yang demikian itu, pada tahun 2016 pemerintah NTB mencanangkan gerakan Ekonomi Syariah di NTB yang salah satu proyeknya adalah koperasi syariah. Proyek koperasi syariah ini adalah mengupayakan koperasi yang sehat di NTB untuk merubah Badan Hukum menjadi Koperasi Syariah, atau mendirikan koperasi baru yang berbadan hukum koperasi syariah.

Pada awalnya, rata-rata pelaku usaha dalam lembaga koperasi syariah di NTB adalah kelompok idealis; 100% ingin mengaplikasikan konsep syariah dalam setiap transaksi, dan mengaplikasikan teori yang ada dalam realitas. Akan tetapi idealisme ini harus terhambat oleh realitas karena sumber daya yang serba kekurangan, baik dari pihak pengelola lembaga koperasi syariah maupun masyarakat. Yang utama adalah masyarakat. Pada intinya, konsep/sistem syariah menuntut adanya pribadi yang amanah, jujur, cerdas, dan berani. Pra kondisi inilah yang memungkinkan transaksi syariah murni dapat diaplikasikan.

Koperasi syariah adalah wujud idealisme masyarakat muslim NTB dalam berekonomi. Pengelolaan usaha yang ada di Koperasi Syariah pada hakekatnya berangkat dari konsep-konsep umum yang tertuang dalam Quran-hadist. Idealisme yang terbangun dalam pengelolaan Koperasi Syariah adalah sebagai berikut: Pertama, Islam memandang bahwa harta yang dimiliki manusia adalah titipan Allah. Oleh sebab itu, cara memperoleh, mengelola dan memanfaatkannya harus sesuai dengan tuntunan Islam. Kedua, Koperasi syariah mendorong anggota dan masyarakat untuk mengupayakan pengelolaan harta nasabah sesuai dengan ajaran Islam. Ketiga, Koperasi syariah memandang dan menempatkan karakter, sikap dan *akhlāq al-karīmah* sebagai *point* yang penting yang harus dimiliki oleh pihak nasabah dan pengelola lembaga keuangan, ekonomi, dan bisnis. Keempat, adanya kesamaan sikap dan ikatan yang emosional yang didasarkan pada prinsip keadilan, kesederajatan dan ketentraman antara pemegang saham, pengelola koperasi dan anggota atas kelangsungan usaha dalam aktivitas ekonomi koperasi syariah adalah dorongan lain yang memicu *ghirah* dalam menjalankan koperasi syariah.

Untuk mensosialisasikan idealisme di atas, pengelola Koperasi syariah melakukan beberapa hal, di antaranya adalah 1). Melakukan koordinasi dengan dinas Koperasi provinsi NTB dan Dinas Koperasi dan UKM di masing-masing Kota/Kabupaten. 2). Mendirikan perhimpunan Koperasi Syariah NTB agar dapat menjalin kerjasama antar lembaga operasi dalam memperkuat jaringan dan kerjasama ekonomi. 3). Masing-masing Koperasi Syariah membangun jaringan masing-masing dan memperkuat anggota melalui kegiatan keagamaan

dan sosial, 4). Menggandeng akademisi, tokoh agama, tokoh masyarakat, politisi, dan pejabat pemerintah. 5). Sosialisasi melalui rumah, jamaah pengajian, dan membangun jaringan.

Sebagaimana disampaikan di atas, antusias masyarakat untuk berekonomi berbasis konsep syariah cukup baik. Walaupun dalam praktiknya, jika merujuk pada *shariah compliance* (kepatuhan syariah), dalam menjalankan bisnis jasa keuangan masih perlu dipertanyakan. Keterbatasan sumber daya dan sumber dana seringkali menjadi alasan utama (Irwan, Yek Husen, Nasir, Irwan, 2018).

### **Ijarah Multijasa di Koperasi Syariah NTB**

Mayoritas produk yang dikelola oleh koperasi syariah di NTB adalah untuk kebutuhan konsumsi. Hanya beberapa koperasi syariah yang *concern* untuk kegiatan ekonomi produktif. Kebutuhan komsumtif masyarakat dikelola melalui produk *murābahah* dengan *fixed return*. Walau tidak 100% kebutuhan komsumtif untuk pengadaan barang, layanan pembiayaan komsumtif ini tetap saja menggunakan *murābahah*. Informan menuturkan:

*“sebenarnya kita tahu kebutuhan anggota itu hanya sebagian kecil dari total pembiayaan untuk pengadaan barang. Sebagian lainnya itu untuk biaya sekolah, biaya berobat, atau biaya lain yang bukan untuk barang. Cuma masalahnya, masak kita harus merinci setiap kebutuhan itu dan memilah sesuai dengan kebutuhan pembiayaan. Di sini kita repotnya. Akhirnya kita pukul rata dengan murābahah”*

Hal senada juga disampaikan oleh pengelola Koperasi Syariah Bina Laut yang mengatakan sebagai berikut :

*“kebutuhan produksi untuk melaut rata-rata teman nelayan ini sudah punya. Sampan, bensin, jaring, dan lain-lain itu. Karena kadang-kadang kita dapat bantuan untuk alat-alat produksi itu. Cuma nelayan ini untuk di rumah yang tidak ada. Misalkan kalau anak sakit, istri melahirkan, keluarga meninggal, uang sekolah anak itu yang tidak ada. Ya, kita kasih saja pembiayaan dengan murābahah supaya sederhana dan tidak ribet”*

Berbeda halnya dengan informan lainnya yang menyatakan mereka secara tegas belum berani untuk mengaplikasikan produk *ijārah*. Aspek kehati-hatian lebih diutamakan. Jangan sampai masyarakat memahami pergantian istilah *ujrah* itu hanya sebagai *hīlah* untuk menggiatkan kata bunga di koperasi konvensional.

Dari wawancara, sebenarnya yang dilakukan adalah praktek *ijārah multijasa*. Namun karena tradisi pembiayaan yang ada dan berkembang di masyarakat dengan pola kredit yang identik dengan *murābahah*, akhirnya layanan *ijārah multijasa* disetarakan dengan pembiayaan *murābahah*.

Salah seorang informan dari Koperasi Syariah Al-Iqtishadi menuturkan hal yang berbeda. Dia mengatakan sebagai berikut :

*“layanan pembiayaan yang ada di koperasi syariah itu tergantung pada jenis kebutuhan anggota sebenarnya. Nah, terkadang anggota tidak tahu jenis kebutuhannya sesuai dengan akad yang ada. Kita yang pengelola inilah yang mengarahkan akad yang digunakan. Kalau dia butuh jasa kepemilikan barang, kita arahkan ke murabahah. Nah kalau dia membutuhkan uang untuk biaya nikah, biaya berobat, biaya sekolah dan lain-lain kita siapkan ijarah multijasa”*

Hal senada juga disampaikan oleh informan dari koperasi yang berbeda, walaupun di koperasi yang mereka kelola belum melayani pembiayaan *ijarah multijasa*. Pembiayaan *ijarah multijasa* ini sangat cocok bagi karyawan, buruh, dan pegawai negeri. Informan dari Dewan Pengawas Syariah menuturkan lebih lanjut permasalahan *ijarah multijasa* yang di lembaga bank sangat rigid dan terbatas. Koperasi syariah semestinya dapat lebih elastis untuk mengembangkan produk *ijarah multijasa*.

Pemahaman yang sedikit berbeda disampaikan oleh salah seorang informan yang menjabat sebagai Ketua Koperasi yang mengatakan sebagai berikut:

*“Pertama kami tidak menggunakan kata multijasa, karena pada saat bersama, kami memiliki pemikiran satu. Kita ambil ijarah itu sebenarnya dari kata jasa atas barang yang kita sewa, yang diperuntukkan untuk orang lain, ini jasa. Sebenarnya sewa sudah masuk jasa di situ, dalam konteks pemikiran saya. itu sudah masuk jasa. kita menyewakan sesuatu, pasti yang kita dapat bukan barangnya tetapi jasa atas penyewaan. Ini konteksnya. kalau dalam bahasa multijasa, di dalam DSN-MUI ada kata multijasa. itu artinya multi (banyak) jasa. Sedangkan di dalam fatwa digunakan satu akad. Kalau akad ijarah maka pakai akad ijarah, kalau kafalah maka pakai akad kafalah. jadi kenapa saya gunakan bahasa itu (ijarah murni), karena jujur saya bingung dengan multijasa, sedangkan saya menggunakan satu akad jasa, yaitu jasa atas kemanfaatan dari pembiayaan yang kami berikan.”*

Dari data di atas diketahui bahwa sebagian masyarakat pengelola koperasi syariah di NTB memahami *ijarah multijasa*. Walaupun sebagiannya belum mempraktekkan pembiayaan *ijarah multijasa*. Hanya saja, masalah yang muncul kemudian adalah terkait dengan operasional *ijarah multijasa* di koperasi syariah, dan besarnya *ujrah* yang ditetapkan atas jasa *ijarah multijasa*.

Secara umum operasional pembiayaan *ijarah multijasa* di Koperasi Syariah NTB dengan dua pola, yaitu *pertama*, pihak koperasi syariah memberikan langsung uang sewa (jasa) kepada pelaku usaha jasa (sekolah, rumah sakit, *wedding organizer*, dll) atas nama anggota yang mengajukan pembiayaan.

Prosedur pembiayaan *ijarah multijasa* pola pertama ini dipraktekkan sebagai berikut: “misalkan anggota membutuhkan pembiayaan untuk pendidikan, maka kita akan membayarkan

terlebih dahulu selaku koperasi kepada lembaga yang menyediakan layanan pendidikan tersebut. Jika pembayaran kepada lembaga pendidikan tersebut selesai, maka baru akan dilanjutkan dengan *ijarah* kepada anggota tersebut. Jadi, pada intinya sudah harus selesai antara koperasi dengan lembaga pendidikan tersebut, kemudian baru dilanjutkan dengan koperasi dan anggota.

*Kedua*, pihak koperasi mewakalahkan kepada anggota untuk membayar jasa kepada pelaku usaha jasa. Pola yang pertama adalah pola ideal dan *legitimate*, sedangkan pola kedua adalah *ijārah bi al-wakālah*.

Proses pengajuan seperti biasa (umum) pengajuan, penentuan akad yang digunakan baru kemudian dilakukan survey untuk meyakini penggunaan akad tersebut, verifikasi syarat berkas pengajuan, setelah itu baru dilakukan relaisasi dan melihat dana yang siap untuk dilakukan realisasi.” Selanjutnya, berkaitan dengan *wakalah* dalam produk ini, kami mengqiaskannya pada pembelian barang, karena memiliki persamaan komunitas (yang satu beli barang dan yang satunya lagi sewa barang atau sewa jasa). Jadi, kami berangkat dari hal tersebut dan kami melakukan pemisahaan antara wakalah dan ijarah dalam prakteknya. Kami melihat tidak ada sesuatu yang dilarang dalam transaksi ini.

Pola kedua ini adalah mengikuti pola (*qiyās*) dalam *murābahah* yang disertai dengan akad *wakālah*. Pola pertama dilakukan oleh Koperasi Syariah Al-Iqtishad dengan logika syari’ah. Sementara koperasi syariah lainnya menggunakan pola yang kedua, dengan pertimbangan sosiologis dan biaya aপরাসional. Hanya saja bagi Ikhwan, ketika *ijārah multijasa* itu diwakalahkan, anggota koperasi harus menyertakan bukti kuitansi pembayaran atas jasa yang dibutuhkan. Para pengelola koperasi syariah di NTB sepakat bahwa penyelewengan alokasi uang jasa yang diberikan kepada anggota akan batal demi hukum. Walau sepakat, semua pengelola koperasi syariah di NTB juga belum pernah meninjau kembali kepada anggota tentang penggunaan pembiayaan *ija>rah multijasa*. Fokus pengelola koperasi syariah adalah pada pembiayaan yang sehat, untuk sementara ini.

Penetapan atas jasa (*ujrah*) pembiayaan *ijārah multijasa* yang diambil dari anggota adalah sesuai dengan kesepakatan yang didasarkan pada estimasi, tradisi, dan kebiasaan yang sudah berlaku. Dalam hal ini, koperasi syariah di NTB menentukan besaran jasa antara 1,3% s/d 2% dari total pembiayaan yang diajukan dalam kurun waktu 10-12 bulan. Besaran *fee/ujrah* ini harus disepakati di awal, dan dikembalikan bersama pokok pembiayaan berbasis *fixed return*, sama dengan akad *murābahah*.



Secara konseptual, hampir semua pengelola koperasi syariah di NTB memahami *ijārah* dan pengembangan akad yang ada di dalamnya. Namun secara praktis, sebagian pengelola masih bersikap *ih̄tiyāṭ* (mempertimbangkan aspek kehati-hatian) dalam menawarkan produk *ijārah*. Aplikasi *ijārah* ini beda tipis dengan kredit yang telah dipraktekkan masyarakat pada umumnya. Pada sisi lain, ekonomi syariah hadir untuk mengikis praktek ekonomi keuangan sebelumnya. Praksis *ijārah* dengan hanya menggantikan istilah itulah yang dijaga oleh sebagian pengelola koperasi syariah di NTB.

## KESIMPULAN

Pada dasarnya, semua yang terkait dengan muamalah (relasi kemanusiaan) itu adalah boleh, kecuali ada indikator pengerdilan martabat (nilai) kemanusiaan dalam aktivitas muamalah. Selama muamalah tidak bersinggungan nilai umum yang berlaku dalam masyarakat, tidak melanggar nilai agama dan hukum yang berlaku, dan dapat mensejahterakan hidup orang banyak (maslahat) maka dibutuhkan mekanisme untuk mempertahankan dan mengembangkan konsep muamalah yang dimaksud.

*Ijārah* adalah bagian dari muamalah, yang mekanisme pengembangannya dilakukan melalui lembaga DSN-MUI. Lembaga ini adalah lembaga ‘perwakilan’ umat Islam Indonesia dalam bidang ekonomi. Mekanisme pengembangan ekonomi syariah melalui *ijtihād jamā’i* dalam lembaga DSN-MUI, selain mendapat pembenaran hukum legal di Indonesia juga mendapat pengakuan secara historis, teologis, dan tradisi keilmuan Islam. Pergeseran paradigma *ijārah* dengan mengikuti pola bisnis-ekonomi modern adalah bagian dari upaya pembuktian sejarah bahwa Islam dengan kerangka berpikir ekonomi dapat menyusup dan menyesuaikan diri dengan realitas perkembangan yang ada dalam masyarakat. *Al-Islām ṣāliḥ li kulli zamān wa makān; Islām rah̄matan li al-‘ālamīn.*

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrachman, A. (2008). Prosedur Penetapan Keputusan Fatwa Dewan Syariah Nasional. *Al-Mawarid, Edisi XVII*, 173–180.
- Afandi, A. (2011). Maqasid Al-Shari’Ah Sebagai Filsafat Hukum Islam: Sebuah Pendekatan Sistem Versi Jasser Auda. *Makalah*.
- Jasser Auda. (2013). An Islamic Perspective of Accounting: Introduction and Overview. *Middle-East Journal of Scientific Research*, 14.
- LD Perda Nomor 8 Tahun 2018. (n.d.).

- Makkulau, A. R., & Abdullah, M. W. (2017). Penerapan Prinsip Syariah Dalam Akad Pembiayaan Murabahah Pada Bank Muamalat. *Jurnal Iqtisaduna*, 3(1), 60.
- Mubarak, Jaih. (2002). *Metodologi Ijtihad Hukum Islam*, Yogyakarta: UII Press.
- Mubarak, Jaih dan Hasanuddin, (2017). *Fikih Muamalah Maliyah: Akad Ijarah dan Ju'alah* Bandung: Simbiosis Rekatama Media.
- MUI, F. D. (2017). *Fatwa DSN MUI Tentang Akad Ijarah*. (021).
- Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat. (2016). *Peraturan Daerah Provinsi Nusa Tenggara Barat Nomor 2 tahun 2016 tentang Pariwisata Halal*. 1–16. Retrieved from <https://jdih.ntbprov.go.id/?q=content/perda-no-2-tahun-2016>
- Qarāḍāwī, Yūsū. *al-Ijtihād al-Mu'āṣir*, Mesir: Dār al-tauzī' wa al-Nasyr al-Islāmiyyah, 1994.
- Qarāḍāwī, Yusuf. *Fatwa Fatwa Kontemporer*, I, terjemahan As'ad Yasin, Jakarta: Gema Insani Press 1996.
- Stockman, A. C. (2000). *E Xchange R Ate S Ystems*. 20(1), 115–122.
- Yulia, S. R. (2009). *Jurnal Riset Akuntansi*. I(1), 257–275.
- Yulianti, R. T. (2007). Pola Ijtihad Fatwa Dewan Syari'ah Nasional MUI tentang Produk Perbankan Syari'ah. *La\_Riba*, 1(1), 57–75.
- Salahuddin, Muhammad (2012). Menuju Hukum Islam yang Inklusif-Humanistik: Analisis Pemikiran Jasser Auda tentang Maqashid al-Syariah. *Ulumuna*, <https://ulumuna.or.id/index.php/ujis/article/view/105/95> (Vol. 16).
- Salahuddin, Muhammad (2017). *Maqashid al-Syariah dalam Fatwa Ekonomi DSN-MUI*, Mataram, LP2M.
- Salahuddin, Muhammad (2018). *Ekonomi Syariah: Gerakan Arus Bawah*, Mataram, FEBI UIN Mataram
- Sadzali, Munawir. (1993). *Ijtihad Kemanusiaan*, Jakarta: Paramadina.
- Sholihin, Ahmad Ifham. (2010). *Pedoman Umum Lembaga Keuangan Syariah*, Jakarta: Gramedia.

# Pergeseran Paradigma Ijarah

---

## ORIGINALITY REPORT

---

4%

SIMILARITY INDEX

4%

INTERNET SOURCES

0%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

---

## PRIMARY SOURCES

---

1

[library.uinmataram.ac.id](http://library.uinmataram.ac.id)

Internet Source

4%

---

Exclude quotes  On

Exclude matches  < 2%

Exclude bibliography  On